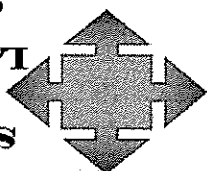


Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria”
Loc. Veda, Jud. Argeș

CIF 4318385 CP: 117815



Nr. 3283 / 23.05.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Amplasare corp clădire spital existent, conform normativelor în vigoare, și extindere corp clădire spital în regim S+P+2E parțial Spital de Psihiatrie „Sf. Maria” Veda
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. - Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Veda
 - 1.4. Beneficiarul investiției:

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Veda
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:

A.Denumire,scurt istoric,prezentarea activității specifice,aria și impactul zonal
Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” este situat în comuna Veda, nr. 165, județul Argeș, Telefon/fax : 0248248109, E-mail: secretariat@spitalaveda.ro, web www.spitalaveda.ro.
Spitalul funcționează din 01.10.1965 cu titlatura de “Cămin spital de Copii Neuropsihiatric” cu o capacitate de 150 de locuri, iar de la data de 01.09.1969 funcționează ca Spital de neuropsihiatrie pentru adulți și copii, cu 250 paturi. Din anul 1991 funcționează ca Spital de psihiatrie pentru adulți, iar din anul 1998 se numește **Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Veda** în prezent cu o capacitate de 206 paturi.
Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Veda are destinația de unitate sanitară cu paturi (categoria V, cu profil de monospécialitate psihiatrică, în regim de spitalizare continuă), aparținând domeniului public al județului Argeș și fiind administrată de Consiliul Județean Argeș.
Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Veda este singura unitate sanitară din județ care asigură asistența medicală pentru pacienții cronici cu afecțiuni psihice. Spitalul furnizează servicii medicale spitalicești de specialitate ce asigură condiții de investigații medicale, tratament, cazare, igienă, alimentație și de prevenire a infecțiilor asociate asistenței medicale, conform normelor aprobate prin ordin al ministrului sănătății publice.
Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Veda deservește întreaga populație cu afecțiuni psihice de vârstă adultă a județului Argeș (~96 %) cât și județe limitrofe (~4%). În regiunea de sud a țării capacitatea de îngrijiri pentru afecțiuni psihice cronice pe termen lung este mult mai mică decât în restul țării și se concentrează masiv în județul Argeș.

De asemenea la nivelul județului nostru se înregistrează cea mai mare prevalență și incidență a bolilor psihice conform datelor Institutului Național de Statistică din anul 2021.

B. Obiectul solicitării

Obiectivul general îl constituie îmbunătățirea nivelului de sănătate a populației cu afecțiuni psihice din județul Argeș prin asigurarea de servicii medicale clinice în regim de spitalizare continuă și ambulatorie, servicii esențiale pentru populație. Astfel, în vederea realizării obiectivului general este necesară dezvoltarea serviciilor medicale și îmbunătățirea nivelului calitativ al acestora prin amenajarea construcției existente Pavilion 2 și extinderea corp de clădire nou în localitatea Vede, județul Argeș; Spitalului de psihiatrie” Sf. Maria” Vede, județul Argeș.

Obiectivele specifice ale investiției sunt:

- Ridicarea nivelului calitativ al acului medical prin amenajarea construcției existente pavilion 2 și extindere cu corp de clădire nou în localitatea Vede, județul Argeș;
- Acordarea de asistență medicală prin accesul la serviciile medicale care respecta standardele de acreditare impuse de ANMCS.
- Acordarea de cazare, masă și îngrijire specializată de către personal calificat; Astfel în urma implementării investiției serviciile oferite vor fi:
- 2 secții moderne, în corpul nou propus, pentru pacienți cu afecțiuni psihice
- Spații amenajate corespunzător pentru activități specifice spitalului.

Obiectivul de investiție propus este:

1. Amenajare corp clădire spital existent, conform normativelor în vigoare, și extindere corp clădire spital în regim S+P+2E parțial Spital de Psihiatrie „Sf. Maria” Vede.

- Pentru realizarea acestui obiectiv se propun următoarele investiții:
- Amenajare corp clădire spital existent, conform normativelor în vigoare;
 - Construirea unui corp nou de clădire, în extinderea celui existent, cu destinație asistentă psihiatrică;
 - Construirea unui corp de clădire separat pentru centrala termică;
 - Amenajarea terenului (ziduri de sprijin, alei pietonale și carosabile, amenajare curte interioară și punct gospodăresc, împrejurimi);
 - Amenajarea spațiilor verzi;
 - Realizarea lucrărilor de bransament utilități la cele existente.
- Pavilionul 2 se va extinde cu un corp de clădire nou ce va comunica cu cel existent la nivelul parterului și etajului prin intermediul holurilor de distribuție ce vor asigura realizarea legăturilor între corpuri pentru asigurarea circuitelor funcționale ale spitalului.

C. Justificarea necesității și oportunității

Necesitatea investiției

Construirea unui corp nou de clădire este necesară pentru satisfacerea normelor sanitare actuale, creșterea calității actului medical acordat și pentru acoperirea deficitului locurilor de spitalizare necesare pacienților din județul Argeș.

În cazul în care nu se va realiza acest obiectiv există riscul suspendării sau excluderii din ciclul II de acreditare ANMCS. În aceasta situație spitalul nu poate încheia contract pentru prestări servicii medicale cu Casa de Asigurări de Sănătate Argeș și nu vor mai putea fi asigurate serviciile medicale necesare în conformitate cu nevoile medicale ale populației.

Structura spitalului este în sistem pavilionar, cu corpuri de clădire situate la distanță de aproximativ 1 km, unul de celălalt; sunt folosite clădiri vechi care nu permit integrarea optimă a circuitelor funcționale intraspitalicești și creează dificultăți din cauza limitărilor fizice ale clădirilor.

Adaptarea infrastructurii la nevoia de servicii medicale de specialitate în contextul actual impune construirea unei clădiri noi pentru creșterea calității vieții pacienților cu afecțiuni psihice, oferirea de servicii de sănătate de calitate și în condiții de siguranță, cu un grad de satisfacție maximă pentru pacienți.

Oportunitatea investiției

Domeniul sănătății publice, reprezentă un obiectiv de interes social major, fiind menționat în acest sens în cadrul mai multor documente strategice (Strategia Națională de Cercetare, Dezvoltare și Inovare (SNCDI), Strategia Națională de Competitivitate (SNC), Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă (SNDD), Strategia Națională de Sănătate *SNS etc.).

Oportunitatea este permanentă, dată fiind importanța desfășurării activităților medicale la standarde de calitate impuse de reglementările în vigoare și prin realizarea acestui obiectiv se asigură creșterea eficacității sectorului medical.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

-Nu este cazul

2.3.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Strategia Națională de Sănătate 2014-2020, document de referință elaborat de către Ministerul Sănătății permite o articulare fermă la contextul european și a direcțiilor strategice formulate în Strategia Sănătate (Health 2020) a Organizației Mondiale a Sănătății Regiunea Europa și se încadrează în cele 7 inițiative emblematice ale Uniunii Europene.

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

2.5.Objective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Ridicarea nivelului calitativ al actului medical prin amenajarea construcției existente pavilion 2 și extindere cu corp de clădire nou în localitatea Vedea, județul Argeș;
- Acordarea de asistență medicală prin accesul la serviciile medicale care respecta standardele de acreditare impuse de ANMCS.
- Acordarea de cazare, masă și îngrijire specializată de către personal calificat; Astfel în urma implementării investiției serviciile oferite vor fi:
- 2 secții moderne, în corpul nou propus, pentru pacienți cu afecțiuni psihice
- Spații amenajate corespunzător pentru activități specifice spitalului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate și oferte de preț;

Conform DEVIZULUI GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, actualizat la 23.05.2022:

- O.B.1. - AMENAJARE CORP CLADIRE SPITAL EXISTENT - Spital de Psihiatrie "Sf. Maria", Vedea :
TOTAL GENERAL 5.258.534,44 lei cu T.V.A., echivalentul a 1.062.824,03 euro, la un curs de referință estimat de 4,9477 lei.
- O.B.2. - EXTINDERE CORP CLADIRE SPITAL IN REGIM S+P+2E Partial - Spital de Psihiatrie "Sf. Maria", Vedea :
TOTAL GENERAL 97.316.662,26 lei cu T.V.A., echivalentul a 19.669.070,93 euro, la un curs de referință estimat de 4,9477 lei.

Total general estimat investitie = 102.575.196,70 lei cu T.V.A., echivalentul a 20.731.894,96 euro, la un curs de referință estimat de 4,9477 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Mentionăm ca în acest moment există D.A.L.I., S.F și PT cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare corp clădire spital existent, conform normativelor în vigoare, și extindere corp clădire spital în regim S+P+2E parțial Spital de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Arges nr. 274 / 13.12.2019

4. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Descrierea generală a lucrărilor propuse

Se propune reabilitarea clădirii existente pe amplasament - Pavilion II Psihiatrie - și realizarea unui corp nou de clădire - S+P+2E parțial - în extinderea acesteia, fiind conectate la nivelul parterului și a etajului I în partea de vest. Intervenția va fi realizată astfel încât Spitalul de Psihiatrie să corespundă nivelului de echipare, de finisare, de dotare și exigențelor tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice sanitare, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Conform HG nr. 2139/2004 privind clasificarea și duratele de funcționare ale mijloacelor fixe, unde, la cap. I Construcții, grupa 1.6 Construcții de locuințe și social-culturale, subgrupa 1.6.2 construcții pentru ocrotirea sănătății, se prevede la spitale o durată de funcționare de 40-60 de ani, dar și de Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizăției sanitare de funcționare cu modificările și completările ulterioare.

O.B.1 - AMENAJARE CORP CLĂDIRE SPITAL EXISTENT, CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE

Construcția propusă spre reabilitare, modernizare, extindere și dotare cu funcțiunea spital psihiatric, cu regim de înălțime S+P+1E, cu dimensiunile maxime de 42,90 x 34,37 m, în urma intervențiilor propuse va avea gradul II de rezistență la foc.

Categoriile de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă vor fi:

1. LUCRĂRI PENTRU ANVELOPAREA CLĂDIRII;
2. LUCRĂRI PENTRU ÎNLOCUIREA TĂMPLĂRIEI;
3. LUCRĂRI PENTRU MODERNIZAREA INSTALAȚIEI TERMICE;
4. LUCRĂRI PENTRU MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE;
5. INSTALAȚII SANITARE;
6. LUCRĂRI GENERALE

Detalierea lucrărilor:

1. LUCRĂRI PENTRU ANVELOPAREA CLĂDIRII;

Soluția de arhitectură a urmărit acoperirea următoarelor cerințe funcționale și ergonomice: iluminare și orientare optimă, ventilație și iluminare naturală, închideri exterioare cu pierderi minime de caldura, o bună izolare termică a clădirii, siguranța și securitate în exploatare, finisaje durabile și ușor de întreținut.

S-a urmărit integrarea în atmosfera locului – integrare atât la nivelul plasticii arhitecturale cât și a valorii semantice. În acest scop se urmărește folosirea materialelor cu performanță tehnică deosebită – potrivite atât prin rezistența la intemperii cât și ca element de legătură a clădirii reabilitate în contextul situat.

Pentru realizarea termosistemului de fațadă se propune anveloparea cu un strat termoizolant de 10 cm pe partea opacă realizat cu vată minerală fixat mecanic și chimic, montarea unui strat hidroizolator de difuzie, schelet confecție metalică sau lemn, finisaj tencuială decorativă de exterior.

Soluția s-a ales ca urmare a ușurinței și rapidității de montaj, aspect foarte important ca urmare a importanței continuării în condiții optime a activității specifice a clădirii fără perturbarea sau întreruperea a acesteia. Totodată sistemul reprezintă varianta cu gradul cel mai mare de păstrare a parametrilor tehnici inițiali pe parcursul duratei de exploatare ulterioară.

Golurile de ferestre se vor borda cu 2-3 cm de polistiren extrudat și membrane hidroizolante către exterior.

Se vor executa lucrări de reparații și revizuirii ale trotarelor de racord, cota terenului amenajat, desfacerea și refacerea hidroizolațiilor cu cordoane de mastice bituminos. Se propune refacerea instalației de preluare a apelor pluviale aferente acoperișului și montarea de sistem îngropat de colectare.

2. LUCRĂRI PENTRU ÎNLOCUIREA TĂMPLĂRIEI;

Prin prezentul proiect se propune bordarea golurilor de ferestre cu termosistem și înlocuirea tâmplăriei exterioare uși și ferestre cu tâmplărie Aluminiu.

Considerente generale:

- La spațiile de circulație și evacuare se va prevedea sticlă folie de securizare împotriva eracției;

- Panourile de sticlă vor fi realizate în sistem Tripan 3 foi de sticlă după următoarea metodă:

Tripan: Solar 4S + Clar + Clar (sau optim cu depunere de tip LOW E)
(denumiri similare: 4Anotimpuri, Sun Guard, DualProtect).

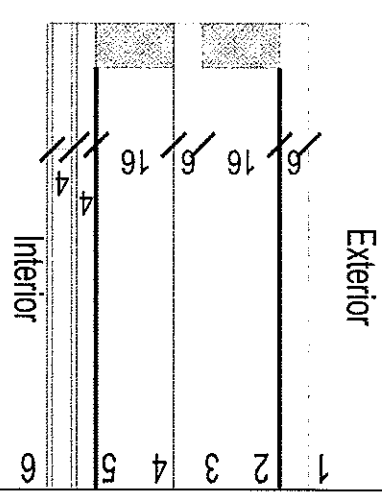
Geamul tripan cu control solar, păstrează calitățile geamului de tip low-e, dar are un grad mai ridicat de protecție împotriva razelor solare din exterior către interior. Reprezintă alegerea potrivită atunci când se dorește eliminarea efectului de sera din locuințe datorat aportului de energie naturală provenit de la soare și în plus oferă și o protecție fonică suplimentară. Astfel se pot reduce costurile cu climatizarea pe timpul verii.

Principiile generale ce vizează montarea pachetului în cadrul tâmplăriei se face cu acoperirea magnetronică "soft" pe fața 2, deci cu foaia de geam protector la exterior.

În calcularea sistemului de geam s-au luat în considerare următoarele:

- Coeficientul de transmisie termică mai mic de $1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
- Deschiderile libere ale panourilor de sticlă respectiv peste 2,5 m.
- Securitatea la efracție dinspre exterior și necesitatea asigurării rezistenței la presiunea din vânt și combinat vânt+apă, securitatea dinspre interior în caz de spargere accidentală.
- Având în vedere aceste aspecte, s-a constatat faptul că toate ferestrele schimbate vor avea același tip de sticlă după cum este prezentat.

Soluție optimă - panouri de geam triplu termoizolator 6-16-6-16-4+4

Fisa tehnica			
GI: Geamuri		Grosimea nominală : 54,3 mm Greutate : : 52,4 kg/m ² Factori luminori (EN410-2011) : (D65 2°) Transmittanta. : 59 - 69% Reflexia externa : 15 - 27 % Reflexia interna : 15 - 28 % Factori energetici (EN410-2011) : Transmittanta. : 33 - 44% Reflexia externa : 23 - 29 % Reflexia interna : 16 - 43 % Absorbtia A1 : : 16 - 29 % Absorbtia A2 : : 5 - 8 % Absorbtia A3 : : 1 - 12 % Transmisia termica (EN673-2011) - 0° Raportat la pozitia verticala $U_g : 0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	
1-2	Geam securizat termic 6 mm (parter și demisol)		
2	Depunere tip PLANITHERM 4s II sau similar (sunguard, dualprotect, etc.)		
2-3	Gaz Argon 100% - 16 mm (Thermix, Warmedge sau similar)		
3-4	Geam clar 6 mm		
4-5	Gaz Argon 100% - 16 mm (Thermix, Warmedge sau similar)		
5	Depunere tip PLANITHERM total + (sau LowE) (opțional pentru fațada Nord)		
5-6	Geam 4 mm clar – folie PVB 0.76 mm - Geam clar 4 mm - folie PVB 1.14 mm		

Sistemele de ferestre Al SI 82+ cu șase camere dispun de trei plane de etanșare și de tehnologia patentată de armare cu profil din aluminiu. Astfel pot fi realizate economie și la un standard superior ferestre pentru case cu consum energetic redus (case pasive).

Caracteristici:

- Adăncimea de construcție a profilului de 82 mm
- Lățimi vizibile înguste de 120 mm în combinarea profilului standard
- Adăncime de construcție mai mare pentru mai multă siguranță și protecție antiintracție
- Sistem de profile cu 8 camere cu proprietăți maxime de izolare
- Siguranța superioară statică datorită tehnologiei nou-dezvoltate și patentate de armare cu profil din aluminiu

- Inteligența constructivă: Concept de rame fără armatură din oțel și fără spuma izolantă elimină punțile termice și sunt complet reciclabile

- Geometria posibilă a cercevelor: un sferic deplănat și semicircular

- Design în formă soft pentru cerințe superioare de creație

- Garnituri gri metalizate la profilele albe

- În funcție de combinarea profilelor și de vitraj se pot atinge valori Uw de până la 0,8 W/(m²K)

- Suprafața sticlei (lumina) cu 30% mai mare pentru construcțiile cu Al SI 82+ la același nivel de izolare termică comparativ cu ferestrele clasice.

Lucrări premergătoare montajului tâmplăriei:

- desfacerea tâmplăriei existente și demontarea gârlurilor și a măștilor de la interior;

- reparații ale gârlurilor exterioare din ciment prin desfacerea straturilor uzate și șlefuirea acestora și aplicarea unui mortar de impermeabilizare monocomponent culoare alb-crem. Se vor revizui paneele de scurgere către exterior;

- corectarea planității cadrului de gol prin aplicarea termoizolației pe conturul ferestrelor a polistirenului extrudat în grosime de 2 cm și umplerea golurilor cu spumă;

- montarea unei membrane hidroizolatoare la exterior, în porțiunea inferioară a ferestrelor pe toată lungimea gârlului;

- refacerea tencuiei ferestrelor exterioare și interior și aplicarea gârlurilor de ferestrelor cu mortar de zidărie M10;

- Reparații ale finisajelor degradate de intervențiile de înlocuire a ferestrelor conform situației existente;

Lucrări după montarea tâmplăriei:

- montarea gârlurilor și a măștilor noi la interior interior;

- curățirea suprafețelor de lucru (ferestre, gârluri, lambriu);

3. LUCRĂRI PENTRU MODERNIZAREA INSTALAȚIEI TERMICE;

Modernizarea instalațiilor de producere, transport și distribuție agent termic pentru încălzire și apă caldă menajeră vizează următoarele categorii de lucrări:

- Modernizarea instalației de distribuție;
- Modernizarea instalației încălzire;
- Modernizare, înlocuire și completare echipamente aferente.

Alte lucrări generale:

- Înlocuirea obiectelor sanitare defecte;
- Înlocuirea bateriilor nefuncționale;
- Echiparea obiectelor sanitare, aferente grupurilor sanitare, cu baterii dotate cu senzor pentru economisirea apei;
- Termoizolarea coloanelor de transport apă caldă;
- Verificare suport și înlocuire suport și susținere conduse acolo unde este cazul.

4. LUCRĂRI PENTRU MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE;
Se propune modernizarea rețelei de distribuție, înlocuirea și echiparea tablourilor electrice, completarea aparatajului (prize, corpuri de iluminat, întrerupătoare, butoane) pentru instalația de curenti tari și curenti slabi.

- Categorii de instalații vizate de lucrările de modernizare:
- Iluminat
 - Aparataj
 - Iluminat de securitate pentru evacuare
 - Iluminat de securitate pentru intervenție
 - Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților
 - Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului
 - Sistem de legare la pământ
 - Instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu

5. INSTALAȚII SANITARE;

- Proiectul cuprinde următoarele categorii de instalații sanitare:
- rețeaua de alimentare cu apă;
 - rețeaua de canalizare;
 - Instalații sanitare – apă rece;
 - Instalații sanitare – canalizare menajeră;

6. LUCRĂRI GENERALE

a) reparații, refaceri și modernizări ale finisajelor existente: hidroizolații, termoizolații, finisaje interioare, finisaje exterioare, acoperișul și învelitoarea

Hidroizolații

Se execută la nivelul acoperișului peste asterea și la nivelul soclului.

Termoizolații

Se execută la nivelul anvelopei exterioare și în pod la nivelul plăcii care separă podul de nivelul inferior.

Finisaje interioare

Pardoseli: pardoseli din gresie portelanată antiderapantă de trafic intens pe hol, grupuri sanitare și în cabinet medical; pardoseli din parchet laminat de trafic intens în sălile de clasă, cancelarie, secretariat, laboratoare;

Tavane: tencuiei cu mortar și glet; var lavabil alb;

Pereți: tencuiei cu mortar; var lavabil alb; faianța ceramică portelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare până la cota +2,10 m;

Tămplăria- interioară din PVC culoare alb.

Finisaje exterioare

- se vor reface total trotuarele din beton cu panta corespunzătoare de 2%;

- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat;

- se vor reface treptele din beton și se vor plăci ceramice antiderapante și antigelive;

- tencuială decorativă structurată silicatică, pe termosistem din vată minerală bazaltică 10 cm, culoare maron ocru RAL8001 și crem RAL1015;

- tămplărie exterioară din PVC alb RAL7035, geam termoizolant;

- la căile de evacuare sticla existentă va fi securizată;

- glafuri la ferestre din aluminiu;

- învelitoarea din tablă metalică;

- pazie din lemn;

- burlane și jgheaburi din tablă;

- rampa de acces persoane cu dizabilități ciment mozaicat frecat antiderapant.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, tratat antisepctic și ignifugat, învelitoare din țiglă metalică. Acoperișul va fi realizat în sistem patru ape cu o pantă spre jgheaburi.

Termoizolația planșeului din b.a superior va fi executată din vată minerală – 200 mm grosime protejată cu mortar termooizolant 5 cm slab armat.

Coșurile de fum

Nu este cazul. Centrala termică este amplasată într-un corp separat, dotată cu coș de fum tiraj forțat.

Apele uzate

Se vor deversa în rețeaua localității de colectare a apelor uzate.

b) desfăcerea șarpantei existente și realizarea unei șarpante pe scaune, din lemn ecarisat, ce va respecta reglementările tehnice în vigoare

c) planșul de lemn de la ultimul nivel va fi înlocuit cu unul din beton armat și întreg acoperișul va fi refăcut pentru asigurarea gradului II de rezistență la foc.

d) refacerea zonei de luat masă prin realizarea unui sistem constructiv de tip cadre spațiale de beton armat cu închideri ușoare din GVP ce poate asigura certința de stabilitate în caz de incendiu conform gradului II de rezistență la foc impus prin Normativul P118/1999

e) reabilitarea zonelor de zidărie afectate de infiltrații de apă, prin plombare și tencuire cu mortare armate cu plase din fibră de sticlă.

f) Desfaceri ale tencuielilor existente, șarpantă, ferestre, gârluri, pardoseli.

O.B.2 - EXTINDERE CORP CLĂDIRE SPITAL ÎN REGIM S+P+2E PARTIAL

Imobilul ce urmează a fi realizat va avea funcțiunea de spital de psihiatrie și va asigura găzduirea a 209 de pacienți cu probleme psihiatrice.

Construcția, cu regim de înălțime S+P+2E parțial, are o formă aproximativă de L în plan cu dimensiunile maxime de 95,95 x 70,20 m.

Categoriile de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă vor fi:

1. DEMOLARE CORP C3 ȘI C4

Extinderea propusă împreună cu corpul existent generează un spațiu exterior protejat, o curte care va fi amenajată și utilizată de către pacienții găzduiți în cadrul spitalului. Pentru realizarea acestui spațiu exterior este necesară desființarea corpurilor de construcție: C3 – Centrală termică (74mp) și C4 – Atelier fizioterapie (32 mp).

Soluții tehnice

Se propune demolarea construcțiilor existente pe amplasament astfel:

Corp C3 – clădire cu regim de înălțime parter cu funcțiune centrală termică realizată din zidărie de cărămidă cu o suprafață construită de 74 mp. Înălțimea construcției 6 m.

Corp C4 – clădire cu regim de înălțime parter cu funcțiunea atelier de fizioterapie realizată cu structură și închideri din lemn și cu o suprafață de 32 mp. Înălțimea construcției 3 m.

Dezafectare rețea canalizare aferentă pavilion II existent și centrală termică.

Demolare punct gospodăresc existent.

Dezafectare bazine subterane existente.

Dezafectare stâlpi electricitate 2 bucăți

2. PAVILION NOU SPITAL

Corpul de clădire C2 – Pavilion se va extinde cu un corp de clădire nou, cu o formă în plan aproximativă literei „U” și va fi amplasat pe latura sud – estică a amplasamentului. Corpul de clădire propus va comunica cu cel existent la nivelul parterului și etajului prin intermediul holurilor de distribuție ce vor asigura realizarea legăturilor funcționale între corpuri.

Pentru realizarea extinderii construcției s-a propus o structură spațială de cadre regulate din beton armat, stâlpi-grinzii, planșee și cu închideri perimetrice de zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale.

Astfel în urma implementării investitiei serviciile oferite vor fi :

- 2 secții moderne, în corpul nou propus, pentru persoanele cu probleme psihiatrice care vor fi gazduite;
- grupuri sanitare cu finisaje de înaltă calitate;
- curte amenajate cu spații pentru activități recreative;
- asistență și îngrijire permanentă prin personal calificat, respectiv medici, asistente medicale, infirmiere, personal de serviciu;
- servicii de spălatorie – igienizare personală și a spațiilor locative;
- laborator și farmacie;
- alimentație constând în 3 mese de bază și 2 gustări, în acord cu patologia fiecărui asistat, la recomandarea medicului specialist, preparata de personal calificat, în laborator propriu;
- -a cerere, la sugestia medicului de familie sau în caz de urgență asigurarea de servicii medicale specializate;
- consiliere psihologică săptămânală și programe de terapie ocupațională.

3. CORP NOU CENTRALĂ TERMICĂ

Se propune construirea unui corp de clădire separat pentru camera cazanelor aferente instalației termice. Construcția propusă va avea regim de înălțime parter, dimensiunile maxime în plan de 12,90 x 6,10 m și va asigura agentul termic pentru corpul de clădire existent și pentru extinderea propusă.

Camerei centralei termice ce va avea acces doar din exterior. Extinderea va fi realizată din zidărie de cărămidă cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat. Se va asigura suprafața vitrată cu sticlă simplă care să asigure 5% din volumul camerei. Ușa de acces va avea prevăzute grile de aport și evacuare aer la partea inferioară și superioară.

4. AMENAJĂRI EXTERIOARE – curte interioară, ziduri de sprijin, platforme auto și pietonale, spații verzi

Prin amenajările exterioare propuse s-a avut în vedere armonia vizuală a elementelor componente pentru satisfacerea diferitelor dezerdate legate de folosința terenului în cauză și funcțiunea de spital de psihiatric.

5. INSTALAȚII STINGERE INCENDIU

În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații de stingere:

- a) Instalații de stingere cu apă a incendiilor;
- b) Instalații cu hidranți de incendiu interior;
- c) Instalații cu hidranți de incendiu exterior
- d) Rezerva intangibilă.

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor identificate în volumele PTh și anexele aferente și include:

- I. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;
- II. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizare necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- III. lucrul, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- IV. orice testare și teste relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- V. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- VI. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- VII. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- VIII. pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:
 - a) Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice);
 - b) Planul calității pentru execuție;
 - c) Planul de control al calității;
 - d) Certificările și rezultatele testelor materialelor
- IX. Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare
- X. Documentele care certifică garanția oferită pentru echipamentele cu montaj.

Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în piesele scrise și desenate ale proiectului tehnic.

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria, B"- Construcții de importanță deosebită - în conformitate cu HGR nr.766/1997, Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" și cu, Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor", elaborate de INCERC, laborator SCB- BAP în aprilie 1996.

Prin urmare, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificări și completări, perioada de garanție minimă pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță B este de 5 ani.

MANAGER,
EC. PREDUT MARIANA TATIANA



DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL
EC. OPRESCU ADRIANA

Intocmit
Şef Serviciu Administrativ
Ing. Bondoc Alexandru-Ionut

